



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019

№ 447

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 15.02.2019 № 31 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.02.2019 № 21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

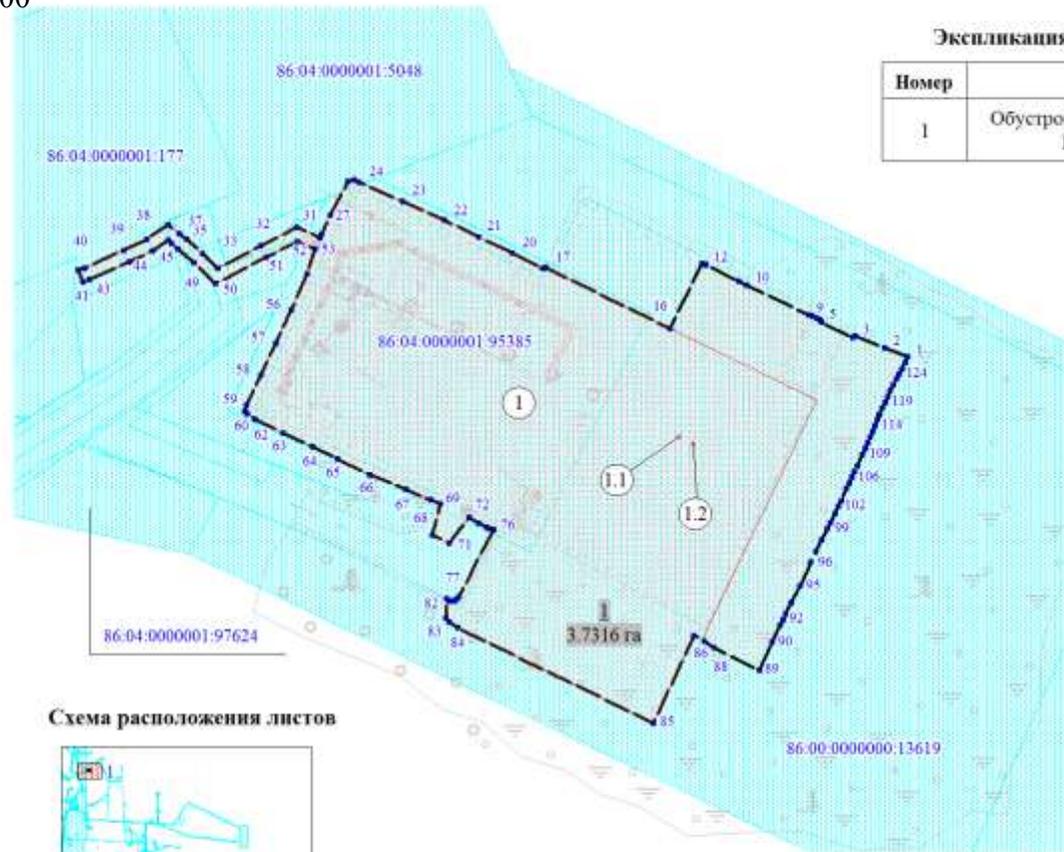
Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории I. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

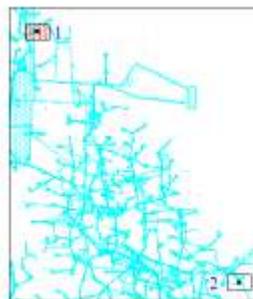
Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2501Б
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая

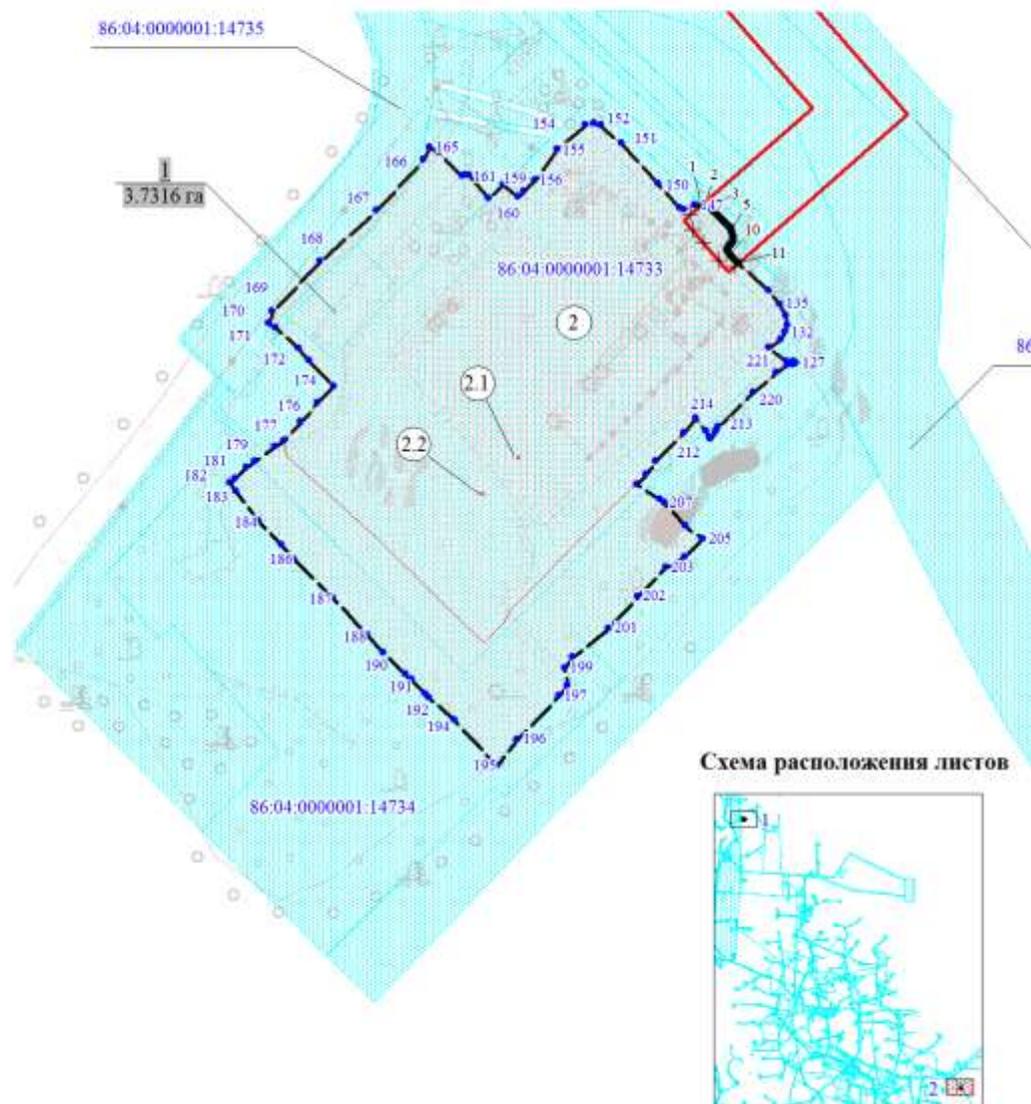
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта
- 86:00:0000000:13619 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№ 2501Б, 2521"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куст скважин №2521
2.1	Скважина добывающая
2.2	Скважина добывающая

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- существующие красные линии
- отмененные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта
- кадастровый номер земельного участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1015086.10	4419077.38
2	1015089.13	4419069.99
3	1015092.83	4419060.63
4	1015092.43	4419059.87
5	1015097.26	4419049.94
6	1015097.84	4419049.35
7	1015098.31	4419048.47
8	1015099.25	4419046.89
9	1015099.54	4419045.80
10	1015108.90	4419025.98
11	1015110.08	4419023.53
12	1015115.18	4419013.02
13	1015115.37	4419013.07
14	1015115.51	4419012.33
15	1015115.78	4419011.79
16	1015095.09	4419001.74
17	1015114.40	4418961.99
18	1015114.12	4418961.85
19	1015114.20	4418961.10
20	1015118.93	4418951.50
21	1015124.20	4418940.64
22	1015129.30	4418929.71
23	1015135.36	4418916.51
24	1015141.32	4418902.63
25	1015142.07	4418901.18
26	1015141.61	4418898.92
27	1015130.84	4418893.55
28	1015124.86	4418890.64
29	1015123.89	4418890.20
30	1015123.90	4418890.18
31	1015127.06	4418882.80
32	1015121.17	4418871.29
33	1015114.21	4418857.49
34	1015118.81	4418852.72
35	1015123.25	4418847.65
36	1015125.21	4418845.43
37	1015127.92	4418841.92
38	1015123.37	4418834.99
39	1015119.89	4418827.63
40	1015114.29	4418815.05
41	1015113.60	4418813.25
42	1015109.86	4418814.69

43	1015110.59	4418816.58
44	1015116.25	4418829.30
45	1015119.87	4418836.95
46	1015123.01	4418841.74
47	1015122.13	4418842.89
48	1015120.25	4418845.01
49	1015115.87	4418850.01
50	1015109.37	4418856.77
51	1015117.61	4418873.11
52	1015122.63	4418882.95
53	1015120.28	4418888.50
54	1015120.22	4418888.63
55	1015112.51	4418886.05
56	1015101.03	4418880.88
57	1015090.65	4418876.09
58	1015080.40	4418871.23
59	1015071.07	4418866.76
60	1015068.90	4418866.32
61	1015068.28	4418866.90
62	1015066.43	4418869.59
63	1015062.18	4418878.53
64	1015057.73	4418887.91
65	1015053.92	4418895.69
66	1015048.97	4418906.12
67	1015044.17	4418917.64
68	1015041.05	4418925.40
69	1015039.78	4418928.52
70	1015029.85	4418925.91
71	1015027.23	4418931.32
72	1015035.36	4418937.56
73	1015033.67	4418940.66
74	1015032.40	4418943.18
75	1015031.91	4418944.28
76	1015031.49	4418945.45
77	1015010.19	4418934.43
78	1015009.39	4418933.70
79	1015008.99	4418932.78
80	1015009.08	4418931.66
81	1015009.65	4418930.61
82	1015003.51	4418930.23
83	1015002.33	4418931.32
84	1015000.69	4418934.05
85	1014970.41	4418996.40

86	1014997.99	4419009.30
87	1014996.37	4419012.52
88	1014994.34	4419015.59
89	1014987.19	4419030.11
90	1014995.91	4419034.28
91	1015001.33	4419036.87
92	1015003.13	4419037.73
93	1015004.94	4419038.59
94	1015008.51	4419040.38
95	1015013.90	4419043.02
96	1015021.08	4419046.55
97	1015024.67	4419048.32
98	1015028.27	4419050.06
99	1015031.84	4419051.85
100	1015033.64	4419052.73
101	1015036.78	4419054.25
102	1015039.04	4419055.35
103	1015040.83	4419056.25
104	1015044.44	4419057.98
105	1015046.24	4419058.85
106	1015048.04	4419059.72
107	1015049.87	4419060.52
108	1015051.67	4419061.39
109	1015055.32	4419063.04
110	1015057.14	4419063.86
111	1015058.97	4419064.68
112	1015060.79	4419065.50
113	1015062.59	4419066.31
114	1015064.49	4419067.03
115	1015066.38	4419067.73
116	1015067.58	4419068.16
117	1015068.24	4419068.48
118	1015070.03	4419069.36
119	1015071.84	4419070.22
120	1015073.64	4419071.09
121	1015075.44	4419071.96
122	1015077.22	4419072.82
123	1015079.00	4419073.79
124	1015080.75	4419074.75
125	1015082.45	4419075.67

№	X	Y
126	1015084.33	4419076.54
127	995220.19	4435162.40
128	995220.79	4435161.63
129	995220.78	4435159.66
130	995224.64	4435154.28
131	995227.10	4435157.96
132	995229.26	4435159.16
133	995231.26	4435159.88
134	995234.11	4435159.44
135	995237.50	4435157.56
136	995241.52	4435154.28
137	995249.40	4435145.67
138	995252.38	4435142.76
139	995253.63	4435141.94
140	995254.94	4435142.60
141	995256.14	4435143.75
142	995257.74	4435143.72
143	995259.34	4435143.28
144	995260.38	4435142.92
145	995266.23	4435137.00
146	995266.70	4435135.00
147	995266.60	4435132.46
148	995265.47	4435129.24
149	995265.82	4435128.04
150	995273.07	4435121.67
151	995284.88	4435110.73
152	995290.19	4435104.59
153	995290.82	4435102.52
154	995290.26	4435100.04
155	995283.11	4435091.55
156	995274.11	4435084.88
157	995270.86	4435081.54
158	995269.27	4435079.92

159	995272.83	4435075.53
160	995268.59	4435071.30
161	995275.52	4435065.30
162	995275.58	4435064.05
163	995275.35	4435063.38
164	995282.10	4435056.51
165	995283.73	4435053.77
166	995280.27	4435051.80
167	995265.27	4435037.88
168	995250.07	4435021.25
169	995235.44	4435007.05
170	995231.85	4435005.87
171	995230.65	4435008.07
172	995224.40	4435014.83
173	995220.86	4435017.87
174	995213.28	4435025.34
175	995208.53	4435020.30
176	995202.78	4435015.44
177	995197.29	4435010.37
178	995195.56	4435007.65
179	995191.28	4435001.74
180	995189.33	4434999.23
181	995186.22	4434996.03
182	995184.72	4434994.37
183	995182.17	4434996.13
184	995173.55	4435002.85
185	995166.54	4435009.64
186	995162.38	4435013.30
187	995151.14	4435024.86
188	995140.08	4435035.04
189	995134.87	4435040.08
190	995128.48	4435046.50
191	995126.97	4435048.47
192	995122.49	4435052.55

193	995121.62	4435053.46
194	995115.02	4435061.05
195	995101.51	4435073.68
196	995109.07	4435079.72
197	995121.96	4435092.10
198	995125.21	4435094.68
199	995130.25	4435093.77
200	995133.51	4435096.24
201	995141.95	4435106.85
202	995151.34	4435115.50
203	995160.00	4435123.81
204	995162.86	4435129.46
205	995168.33	4435134.77
206	995172.24	4435129.76
207	995178.89	4435123.27
208	995180.01	4435122.02
209	995184.41	4435115.24
210	995187.48	4435117.92
211	995191.19	4435120.76
212	995199.54	4435129.20
213	995203.84	4435132.78
214	995200.00	4435135.90
215	995198.20	4435136.77
216	995197.81	4435137.01
217	995199.86	4435138.54
218	995200.32	4435138.83
219	995201.29	4435139.33
220	995211.51	4435149.72
221	995217.34	4435156.58
222	995219.74	4435159.93
223	995219.76	4435161.60

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	995266.67	4435134.23
2	995266.70	4435135.00
3	995266.23	4435137.00
4	995260.38	4435142.92
5	995259.34	4435143.28
6	995257.74	4435143.72
7	995256.14	4435143.75
8	995254.94	4435142.60
9	995253.63	4435141.94
10	995252.38	4435142.76
11	995249.78	4435145.30

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 13.03.2018г. (регистрационный № 125/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №2501Б (2 скважины добывающих);

Куст скважин №2521 (2 скважины добывающих).

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №2501Б (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	280,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
2. Электрические нагрузки куста скважин №2501Б		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	149,99
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1310,73
3. Куст скважин №2521 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	280,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	40,0
4. Электрические нагрузки куста скважин №2521		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	137,75
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	1196,79
5. Общая площадь отводимых земель по проекту	га	3,7316

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2501Б, 2521" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 66,5 км (куст скважин №2501Б) на север, в 49 км (куст скважин №2521) на северо-восток от города Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 119, выдел 31); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 192, выделы 19, 69, 74, 76, 83, 88), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 3.7316 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

1	Куст скважин №2501Б	1.9508	0.0171	1.9679
2	Куст скважин №2521	1.7637	-	1.7637
Итого		3.7145	0.0171	3.7316

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

